

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (*) <b>IALOMIȚA</b>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <b>GHEORGHE DOJA</b>	<b>Nr. 15 din 25.05.2026</b>

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

POPA VASILE și POPA VIORICA	GRIVIȚA/IALOMIȚA
NC 27300, 27302	GH DOJA/IL
NC 27202, 27204	GH DOJA/IL

....., CNP/CIF ..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de **COPROPRIETARI/VECINI**, având domiciliul/ reședința/sediul social/secundar în: localitatea GH DOJA, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul IALOMIȚA, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. **15 din 25.05.2026**, depusă de **LOGHIN DORIAN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **3,75 ha teren arabil**, nr. cadastral **27301 și 27203**, nr. carte funciară **27301 și 27203**, nr. tarla **8/4 și 1/2**, nr. parcelă **4 și 11**, categoria de folosință **ARABIL**, la prețul de **41.000 lei/ ha**, afișată la sediul/site-ul [www.gheorghedoja.il.ro](http://www.gheorghedoja.il.ro) Primăriei GHEORGHE DOJA, județul IALOMIȚA.

*Primar,*

**CURELEA ION**

(numele și prenumele/semnătura)

*Secretar general,*

**PRAF MONICA**

(numele și prenumele/semnătura)

Data **25.05.2026**

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea**  
**rangului de preferință**

Județul (*) <b>IALOMIȚA</b>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <b>GHEORGHE DOJA</b>	Nr. <b>15</b> din <b>25.05.2026</b>

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **15 din 25.05.2026** depuse de **LOGHIN DORIAN**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	POPA VASILE și POPA VIORICA	GRIVIȚA/IALOMIȚA

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	NC 27300, 27302	GH DOJA/IL
2.	NC 27202, 27204	GH DOJA/IL

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

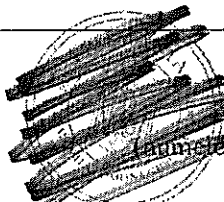
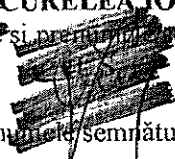
Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Secretar general,  
**PRAF MONICA**

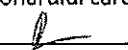
Data 25.05.2026

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

  
Primar,  
**CURELEA ION**  
(numele și prenumele/semnătura)  


**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul IALOMIȚA Comuna GHEORGHE DOJA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria GHEORGHE DOJA	Nr. <u>15</u> din <u>25/05/2026</u> (zi/lună/an)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare 

Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul, **LOGHIN DORIAN**, CNP: ~~186951513244~~, în calitate de coproprietar, identificat cu C.I. seria KZ nr. 800757, eliberată de SPCLP Constanța, data nașterii 15.05.1968,

2. cu domiciliul în: Mun. ~~Constanța, Ale. Hortenței I, nr. 1B, în bloc, scara 4, ap. 37~~, Județul Constanța, Țara România, cetățenia Română, starea civilă necăsătorit,

3. Prin **COSTANDACHE CRISTIAN-IONUȚ**, CNP: ~~186951513244~~, în calitate de împuternicit, conform procurii speciale nr. 84/04.03.2026, Mun. Slobozia, Str. ~~Mihail Eminescu, nr. 22, bl. 1, scara 1, ap. 1~~, Județul Ialomița, codul postal 920093, telefon 0729006290, e-mail costandache.cristi@yahoo.com,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

.....;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții: .....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, .....

preemptori de rang IV: tinerii fermieri, .....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt coproprietar al terenului situat în extravilanul Com. Gheorghe Doja, Județul Ialomița, amplasat astfel: suprafața de 3.75 ha, în tarla 8/4, parcela 4, identificată cu număr cadastral 27301, înscrisă în cartea funciară nr. 27301 a Com. Gheorghe Doja și suprafața de 3.75 ha, în tarla 1/2, parcela 11, identificată cu număr cadastral 27203, înscrisă în cartea funciară nr. 27203 a Com. Gheorghe Doja, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul nu face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită;  
– terenul nu este grevat de sarcini;  
– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. copie CI;
2. copie Certificat de moștenitor suplimentar nr. 121/25.11.2005;
3. copie Titlu de proprietate nr. 064565/50106/20.09.2002;
4. procura nr. 84/04.03.2026;
5. procura nr. 3325/27.11.2025;
6. extrase de Carte funciară.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,  
LOGHIN DORIAN  
prin împuternicit  
COSTANDACHE CRISTIAN-IONUT



Data: 25.05.2026

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**  
 NR. 15 DATA 25.05.2026

Subsemnatul, **LOGHIN DORIAN**, CNP 020815191775, având adresa de comunicare în: Mun. Constanta Al. I. Cuza, nr. 11, bl. 11, sc. 1, et. 4, ap. 27, Jud. Constanta, e-mail: costandache.cristi@yahoo.com, tel: 0729006290, în calitate de coproprietar, vând teren agricol situat în extravilan, respectiv: cota-parte de 1/2 (jumătate) din suprafața de 3.75 ha, amplasată în tarla 8/4, parcela 4 și cota-parte de 1/2 (jumătate) din suprafața de 3.75 ha, amplasată în tarla 1/2, parcela 11, la preț total de 153.750 lei (una sută cincizeci și trei mii șapte sute cincizeci lei), respectiv 41.000 lei/ha (patruzeci și una mii lei/ha).

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Există promisiune de vânzare-cumpărare.....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință (**)	Obser vații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafață a totală (*)	Cotă-parte						
Se completează de către vânzător	Ghe.Doja Ghe.Doja	3,75 3,75	1/2 1/2	27301 27203	27301 27203	8/4 1/2	4 11	Arabil Arabil	
Verificat primărie									

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [ X ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Vânzător,  
**LOGHIN DORIAN**  
 Prin împuternicit  
**COSTANDACHE CRISTIAN IONUT**



Data 25.05.2026